



УТВЕРЖДЕНО

на заседании Учёного совета

ОУП ВО «АТиСО»

«25» марта 2025 года протоколом № 9

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Направление подготовки
40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)
Корпоративный юрист

Квалификация выпускника
Магистр

Кафедра гражданского права и процесса

Разработчики программы: кандидат юридических наук, доцент, доцент
кафедры гражданского права и процесса О.В. Гриднева

Заведующий кафедрой гражданского
права и процесса

Незнамова/

_____/А.А.

«18» марта 2025 г.

Декан юридического факультета

_____/ А.А. Незнамова /

«20» марта 2025 г.

Оглавление

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	3
2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	3
2.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине.....	3
2.2 Результаты освоения образовательной программы	4
3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....	5
4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ.....	5
5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ИЛИ АСТРОНОМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ	5
5.1 Содержание дисциплины (модуля)	5
5.2 Разделы/темы дисциплины, их трудоемкость и виды занятий.....	7
6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ).....	8
7. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА	10
8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ И ИНТЕРНЕТ - РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	11
9. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ И УЧЕБНО- МЕТОДИЧЕСКОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	12
10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	12

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целями освоения дисциплины является исследование общих теоретических положений о недвижимом имуществе, анализ эффективности нормативного регулирования недвижимости и практики применения такого законодательства. Дать студентам систему обобщённых сведений о понятии и видах недвижимого имущества, нормах права, закрепляющих правовой статус недвижимого имущества, а также о научных взглядах в области исследования сущности недвижимого имущества.

Основной целью данной учебной дисциплины является формирование у магистрантов объективного представления о научной, правовой и практической составляющей отношений, связанных с недвижимым имуществом.

В результате изучения дисциплины «Правовое регулирование объектов недвижимого имущества» магистрант должен иметь представление о недвижимом имуществе как объекте гражданских прав, возникновении права собственности на вновь создаваемые объекты недвижимости, особенностях правового режима отдельных видов недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также обладать навыками использования нормативно-правовых источников, регулирующих отношения, связанные с недвижимым имуществом.

Задачи курса:

- сформировать понятийный аппарат, составляющий основу сделок с недвижимостью;
- раскрыть основной смысл, показать сущность, основные признаки недвижимого имущества и сделок с ним;
- научить самостоятельно и творчески использовать теоретические знания в практической деятельности;
- дать студентам необходимые знания по теории недвижимости как финансового актива, привить им практические навыки для проведения сделок с недвижимостью.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

2.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине

В рамках освоения дисциплины обучающиеся готовятся к решению следующего типа задачи профессиональной деятельности – нормотворческой.

Изучение дисциплины «Правовое регулирование объектов недвижимого имущества» направлено на формирование следующих компетенций:

профессиональных компетенций и индикаторов их достижения:

Задача профессиональной деятельности	Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижений профессиональной компетенции
Подготовка нормативных правовых актов	ПК-2. Способен разрабатывать и оформлять юридические документы в сфере профессиональной деятельности	ПК-2.1 Знает правила разработки и оформления юридических документов. ПК-2.2. Усвоил специфику правил разработки и оформления юридических документов в сфере профессиональной деятельности. ПК-2.3 Усвоил базовые структурные положения и особенности юридической техники в части разработки и оформления юридических документов. ПК-2.4. Владеет навыками разработки и оформления юридических документов в предпринимательской сфере, гражданско-правовом обороте.
Осуществление правовой экспертизы нормативных правовых актов	ПК-6. Способность проводить консультации по правовым вопросам в сфере профессиональной деятельности	ПК-6.1 Знает законодательство, правоприменительную практику по вопросам в сфере профессиональной деятельности ПК-6.2 Усвоил юридические правила применительно формирования и обоснования выводов и предложений ПК-6.3 Владеет необходимыми навыками ознакомления и обоснования применительно правильной правовой оценке поставленным консультационным вопросам ПК-6.4 Владеет навыками применения нормативных положений и правоприменительной практики при проведении юридических консультаций в сфере гражданско-правовых и предпринимательских отношений

2.2 Результаты освоения образовательной программы

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: положения, касающиеся формирования и развития законодательного регулирования недвижимого имущества. Понятие, признаки и виды недвижимого имущества. Особенности осуществления вещных и обязательственных прав на недвижимое имущество. Особенности правового режима недвижимого имущества в зарубежных странах. Правовая природа договоров на создание объектов недвижимости. Проблемы правового регулирования общей долевой собственности на объекты недвижимости. Возникновение права собственности на вновь создаваемые объекты недвижимости. Недвижимость как объект концессионного соглашения.

Уметь: пользоваться нормативными правовыми актами; разрешать на практике спорные ситуации, основываясь на нормах действующего позитивного права; обоснованно и грамотно выражать свое мнение по тем или иным вопросам применения права, отстаивать свою точку зрения на определенные вопросы, связанные с правоприменительной практикой и толкованием; решать задачи с использованием конкретных статей отдельных нормативно – правовых актов, правильно определять меры частно-правовой ответственности.

Владеть: навыками для анализа предлагаемых правовых ситуаций, навыками работы с нормативными и доктринальными источниками, а также навыками вербальной коммуникации.

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Правовое регулирование объектов недвижимого имущества» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана направления подготовки 40.04.01 Юриспруденция, профиля «Корпоративный юрист» и является дисциплиной по выбору студента.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Объем дисциплины	Всего часов		
	Для очной формы обучения	Для очно-заочной формы обучения	Для заочной формы обучения
Общая трудоемкость дисциплины (зачетных единиц/часов)	3/108		3/108
Контактная работа – аудиторные занятия:	28		16
Лекции	6		4
Семинары, практические занятия	22		12
Лабораторные работы			
КтЗа, КтЭк, КонсЭ			
Самостоятельная работа обучающегося (всего с промежуточной аттестацией)	80		88
Вид промежуточной аттестации (зачет)	Зачет		Зачет(4)

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание дисциплины (модуля)

Тема 1. Общая характеристика недвижимого имущества как объекта гражданских прав

Формирование и развитие законодательного регулирования недвижимого имущества. Понятие, признаки и виды недвижимого имущества. Особенности осуществления вещных и обязательственных прав на недвижимое имущество. Особенности правового режима недвижимого имущества в зарубежных странах.

Тема 2. Возникновение права собственности на вновь создаваемые объекты недвижимости

Правовая природа договоров на создание объектов недвижимости. Проблемы правового регулирования общей долевой собственности на объекты недвижимости. Возникновение права собственности на вновь создаваемые объекты недвижимости. Недвижимость как объект концессионного соглашения

Тема 3. Особенности правового режима отдельных видов недвижимости

Земельные участки как объекты недвижимости. Предприятие как имущественный комплекс и особый вид недвижимого имущества. Объекты незавершенного строительства. Здания и сооружения как объекты недвижимости. Морские, воздушные суда, суда внутреннего плавания и космические объекты как разновидность недвижимости. Иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам.

Тема 4. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Развитие правового регулирования государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общая характеристика государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Порядок проведения государственной регистрации прав. Удостоверение государственной регистрации прав. Государственный регистратор. Представление документов на государственную регистрацию прав. Основания для государственной регистрации прав. Требования к документам, представляемым на государственную регистрацию прав. Основания для приостановления государственной регистрации прав. Основания для отказа в государственной регистрации прав. Прекращение государственной регистрации прав.

Тема 5. Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Государственная регистрация прав на предприятие как имущественный комплекс и сделок с ним. Государственная регистрация прав на гидротехнические и иные сооружения, расположенные на водных объектах. Особенности государственной регистрации прав на земельные участки, образуемые при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков. Особенности государственной

регистрации права собственности на искусственно созданный земельный участок. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним в многоквартирных домах. Государственная регистрация права общей собственности на недвижимое имущество. Особенности государственной регистрации права на земельную долю. Особенности государственной регистрации права собственности на отдельные объекты недвижимого имущества. Государственная регистрация права собственности на создаваемый объект недвижимого имущества. Государственная регистрация договоров участия в долевом строительстве и прав участников долевого строительства на объекты долевого строительства. Особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства. Особенности государственной регистрации права собственности на некоторые создаваемые или созданные объекты недвижимого имущества. Государственная регистрация аренды недвижимого имущества.

Государственная регистрация сервитутов. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, установленных решением суда, арбитражного суда или третейского суда. Государственная регистрация ипотеки. Погашение регистрационной записи об ипотеке в случае ликвидации залогодержателя, являющегося юридическим лицом.

Доверительное управление и опека, связанные с недвижимым имуществом. Государственная регистрация права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю. Государственная регистрация прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от права собственности.

5.2 Разделы/темы дисциплины, их трудоемкость и виды занятий

Общая трудоемкость изучения дисциплины по учебному плану: 3.Е. (часов) **3(108)**

Форма обучения	Очная	Вид контроля	Зачет
Форма обучения	Очно - заочная	Вид контроля	
Форма обучения	Заочная	Вид контроля	Зачет(4)

№ п.п.	Порядковый номер темы в соответствии с разделом 5.1 РПД	Очная				Очно-заочная				Заочная			
		Аудиторная (контактная)			СРС	Аудиторная (контактная)			СРС	Аудиторная (контактная)			СРС
		Л	Пр/С	ЛР		Л	Пр/С	ЛР		Л	Пр/С	ЛР	
1.	Тема 1	1	4		14					4	2		16
2.	Тема 2	2	4		18						2		18
3.	Тема 3	1	6		14						2		18
4.	Тема 4	1	4		14						4		18
5.	Тема 5	1	4		20						2		18

6.	Консультации (контактная)	0	0	0				0	0	0
7.	Промежуточная аттестация (часов)	0	0	0				0	0	4
	ВСЕГО ЧАСОВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ	6	22	80				4	12	92

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Список литературы по темам см. Раздел 7

Тема 1. Общая характеристика недвижимого имущества как объекта гражданских прав

Вопросы для обсуждения на семинарских занятиях:

1. Формирование и развитие законодательного регулирования недвижимого имущества
2. Понятие, признаки и виды недвижимого имущества
3. Особенности осуществления вещных и обязательственных прав на недвижимое имущество
4. Особенности правового режима недвижимого имущества в зарубежных странах

Тема 2. Возникновение права собственности на вновь создаваемые объекты недвижимости

Вопросы для обсуждения на семинарских занятиях:

1. Правовая природа договоров на создание объектов недвижимости
2. Проблемы правового регулирования общей долевой собственности на объекты недвижимости
3. Возникновение права собственности на вновь создаваемые объекты недвижимости
4. Недвижимость как объект концессионного соглашения

Тема 3. Особенности правового режима отдельных видов недвижимости

Вопросы для обсуждения на семинарских занятиях:

1. Земельные участки как объекты недвижимости
2. Предприятие как имущественный комплекс и особый вид недвижимого имущества
3. Объекты незавершенного строительства
4. Здания и сооружения как объекты недвижимости
5. Морские, воздушные суда, суда внутреннего плавания и космические объекты как разновидность недвижимости. Иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам

Тема 4. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Вопросы для обсуждения на семинарских занятиях:

1. Развитие правового регулирования государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
2. Общая характеристика государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
3. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
4. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Порядок проведения государственной регистрации прав.
5. Удостоверение государственной регистрации прав. Государственный регистратор. Представление документов на государственную регистрацию прав.
6. Основания для государственной регистрации прав. Требования к документам, представляемым на государственную регистрацию прав. Основания для приостановления государственной регистрации прав. Основания для отказа в государственной регистрации прав.
7. Прекращение государственной регистрации прав

Тема 5. Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Вопросы для обсуждения на семинарских занятиях:

1. Государственная регистрация прав на предприятие как имущественный комплекс и сделок с ним. Особенности государственной регистрации прав на земельные участки, образуемые при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков.
2. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним в многоквартирных домах. Государственная регистрация права общей собственности на недвижимое имущество. Особенности государственной регистрации права на земельную долю. Особенности государственной регистрации права собственности на отдельные объекты недвижимого имущества
3. Государственная регистрация права собственности на создаваемый объект недвижимого имущества. Государственная регистрация договоров участия в долевом строительстве и прав участников долевого строительства на объекты долевого строительства. Особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства. Особенности государственной регистрации права собственности на некоторые создаваемые или созданные объекты недвижимого имущества
4. Государственная регистрация договоров аренды недвижимого имущества

5. Государственная регистрация сервитутов
6. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, установленных решением суда, арбитражного суда или третейского суда
7. Государственная регистрация ипотеки. Погашение регистрационной записи об ипотеке в случае ликвидации залогодержателя, являющегося юридическим лицом
8. Доверительное управление и опека, связанные с недвижимым имуществом. Государственная регистрация права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю. Государственная регистрация прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от права собственности.

7. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература:

№ п/п	Автор	Название	Издательство	Год	Наличие в ЭБС*
1.	Осипов М.Ю.	Актуальные проблемы гражданского права: учебное пособие	Москва: Директ-Медиа	2023	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=699438
2.	Матвеева М. А.	Сделки с недвижимым имуществом: учебное пособие	Москва; Берлин: Директ-Медиа	2019	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=564395

Дополнительная литература:

№ п/п	Автор	Название	Издательство	Год	Наличие в ЭБС
1.	Анохин С. А. Горелик А. П. И. В. Джабуа. и др.	Договорное право: учебник	Москва: Юнити-Дана	2021	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=685785

Основная нормативная база:

1. Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 №6-ФКЗ, от 30.12.2008 №7-ФКЗ, от 21.07 2014 г. №11-ФКЗ) // Российская газета. – 1993. – № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая от 30 ноября 1994 г. №51-ФЗ (в ред. Федерального закона от 06.04.2015 №82-ФЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. - №32. – Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая от 26 января 1996 г. №14-ФЗ (в ред. Федерального закона от 06.04.2015 №82-ФЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. - №5. – Ст. 410.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья от 29 ноября 2001 г. №146-ФЗ (в ред. Федерального закона от 06.04.2015 №82-ФЗ) //

Собрание законодательства Российской Федерации. – 2001. - №49. – Ст. 4552.

5. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. №138-ФЗ (в ред. Федерального закона от 06.04.2015 №82-ФЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. - №46. – Ст. 4532.

6. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. №95-ФЗ (в ред. Федерального закона от 06.04.2015 №82-ФЗ) // Парламентская газета. - 2002. – 27 июля. - №140-141.

7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 20.04.2015 №102-ФЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. - №1 (часть 1). – Ст. 16.

8. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.12.2014 №499-ФЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. - №1 (часть 1). – Ст. 14.

9. Федеральный закон от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (в ред. Федерального закона от 04.11.2015 №337-ФЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – 2 августа. – №48. – Ст. 4746.

10. Федеральный закон от 8 августа 2001 года №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (в ред. Федерального закона от 30.03.2015 №67-ФЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2001. – 13 августа. – № 33 (часть I). – ст. 3431.

11. Федеральный закон от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в ред. Федерального закона от 29.12.2014 №482-ФЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – 28 октября. – № 43. – Ст. 4190.

12. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в ред. Федерального закона от 06.04.2015 №82-ФЗ) // Российская газета. – 1997. – 30 июля. – №145.

13. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в ред. Федерального закона от 06.04.2015 №79-ФЗ) // Российская газета. – 2007. – 1 августа. – №165.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ И ИНТЕРНЕТ - РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1. <http://www.cbr.ru> - официальный сайт Центрального банка Российской Федерации

2. <http://www.tpprf.ru> - официальный сайт Торгово-промышленной палаты Российской Федерации
3. <http://рспп.рф> – официальный сайт Российского союза промышленников и предпринимателей
4. www.europa.eu.int – официальный сайт Европейского Союза
5. www.eur-op.eu.int - официальный сайт Европейского агентства официальных публикаций
6. www.curia.eu.int/en - официальный сайт Суда Европейских сообществ
7. www.ecb.int - официальный сайт Европейского центрального банка
8. www.eea.eu.int - официальный сайт Европейского агентства по окружающей среде
9. www.aes.org.ru - официальный сайт Ассоциации Европейских исследований
10. www.eur.ru – официальный сайт Представительства Европейской комиссии в России
11. www.commerce.gov – официальный сайт Министерства торговли США
12. www.russianamericanchamber.com – официальный сайт Российско-Американской Торговой Палаты в США
13. www.rustradeuk.org - официальный сайт Торгового представительства Российской Федерации в Великобритании
14. www.dfa.ie – официальный сайт Министерства иностранных дел и торговли Ирландии

9. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Помещения, в которых проводятся занятия, представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий. Данные аудитории оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой и имеют возможность подключения к сети интернет и обеспечивают доступ к электронной информационно-образовательной среде академии.

10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В процессе освоения дисциплины используются следующие образовательные технологии:

1. Стандартные методы обучения:

- лекции;

- практические занятия, на которых обсуждаются основные проблемы, освещенные в лекциях и сформулированные в заданиях для самоподготовки;
- письменные или устные задания (доклады, рефераты, информационные сообщения, презентации);
- самостоятельная работа студентов, в которую входит освоение теоретического материала, подготовка к практическим занятиям, выполнение указанных выше письменных/устных заданий, работа с законодательством и рекомендованной литературой.

2. Методы обучения с применением интерактивных форм образовательных технологий:

- интерактивные лекции (тема №1);
- ситуационные задачи (тема №2, №5);
- тестирование (тема № 3, № 4);
- круглый стол (тема №7).